

HLM-Info.fr

Le site HLM-Info.fr est un site d'information grand public rassemblant l'ensemble des informations nécessaires aux demandeurs d'un logement social ou aux locataires.

Vous y trouverez toutes les informations sur les démarches, les droits et le fonctionnement du logement social.

« Suis-je éligible à un logement social ? Quels sont mes droits et devoirs en tant que locataire ? Puis-je acheter un logement social ? ».

Différentes rubriques composent ce nouveau service d'information, avec notamment un simulateur d'éligibilité et de nombreux contacts utiles, définis en fonction de sa localisation géographique.

Hlm-info.fr vient compléter l'offre numérique de l'Union sociale pour l'habitat, avec le site Bienvéo.fr, qui met en visibilité les offres de logements disponibles de différents bailleurs sociaux.

Vous pouvez consulter le site :
<https://hlm-info.fr>

PARTENARIAT LOGIDIA — HALPADES

La loi ELAN a imposé aux organismes d'Habitations à Loyer Modéré gérant moins de 12 000 logements d'appartenir, à compter du 31 mars 2021, à un groupe d'organismes de logement social atteignant ce seuil.



Dans ce contexte, depuis deux ans, le Medef de l'Ain a étudié les différentes solutions possibles avec différents partenaires permettant de préserver l'identité de Logidia, SA HLM créée en 1956 par des chefs d'entreprises du département et son rôle historique de contribution à l'offre de logements locatifs en adéquation avec les zones de développement économique. Ainsi, un pacte d'actionnaires entre le Medef de l'Ain (Actionnaire majoritaire de LOGIDIA) et HALPADES SA HLM a été signé vendredi 26 mars 2021.

Les acteurs de ce nouveau groupe, fort de plus de 21 000 logements aidés, partagent une vision et une ambition communes en faveur du logement, moteur du développement économique de leurs territoires respectifs.

HALPADES intervient majoritairement sur le territoire de la Haute-Savoie, mais également en Savoie et dans le Pays de Gex (Ain), essentiellement en logements collectifs.

Sur le territoire de l'Ain, LOGIDIA propose principalement des maisons individuelles.

Ce regroupement vise ainsi une complémentarité géographique des territoires et des produits proposés. Il en résultera également une capacité annuelle d'investissement et de développement en faveur de l'économie locale d'un montant de plus de 125 Millions d'€, avec une production annuelle de plus de 500 logements neufs.

Cette organisation agile permettra à chaque structure de conserver son organisation, son identité et de développer son activité sur son territoire. En parallèle, des synergies seront créées sous la forme d'échanges d'expériences et de bonnes pratiques entre les équipes ou de mutualisation des savoir-faire (achats groupés, assurances...). Ceci favorisera la capacité d'innovation pour répondre aux enjeux du logement et de la mixité sociale.

PASSATION DE POUVOIR A LA PRESIDENCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LOGIDIA



Après avoir accueilli de nouveaux administrateurs en son sein, le conseil d'administration de Logidia réuni le 22 juin 2021 a élu Monsieur Stéphane Saint-Pol aux fonctions de président.

Administrateur et membre du comité d'engagement de Logidia depuis 2018, dirigeant d'entreprises, notamment dans le domaine de la formation professionnelle spécialisée dans les risques nucléaires, ancien juge au tribunal de commerce de Bourg en Bresse, il succède à Monsieur Alain Walter au terme du processus de rapprochement intervenu entre Logidia et Halpades, première ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de Haute-Savoie.

La nouvelle dimension apportée par une vertueuse collaboration entre deux ESH animées des mêmes convictions dans la conduite de leur mission d'intérêt général ouvre un nouveau chapitre de la vie sociale de Logidia.

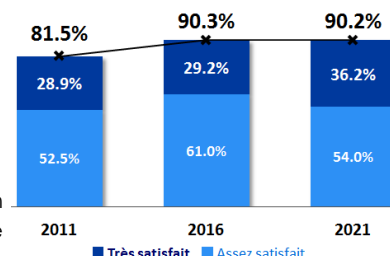
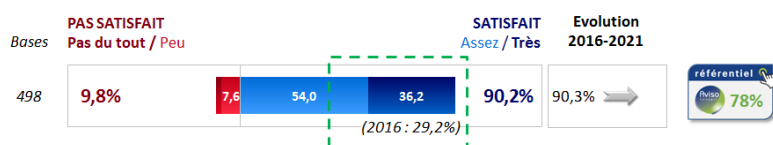
Les 17 membres du conseil d'administration présidé par Stéphane Saint-Pol, dont les représentants des locataires et des collectivités territoriales, et la Direction Générale avec tous les collaborateurs de Logidia, en écriront les nouvelles pages.

AVISO - ENQUETE DE SATISFACTION 2021

La satisfaction des locataires est l'une des préoccupations majeures de notre organisme. Aussi, LOGIDIA interroge périodiquement ses locataires pour évaluer leur satisfaction sur la qualité des prestations de services (la relation client, le logement, les parties communes, la vie dans le voisinage, la communication et l'information).

Au cours de la première semaine de février 2021, un panel représentatif de 500 locataires a participé à cette enquête de façon anonyme. C'est la société AVISO en charge de l'enquête qui a choisi les locataires enquêtés selon des quotas de population et a réalisé les entretiens téléphoniques.

Il ressort de cette enquête que la satisfaction globale des locataires est très solide avec 90.2 % de locataires satisfaits.



Ainsi, LOGIDIA a su confirmer en 2021 un positionnement de bailleur référent en terme de satisfaction locataires par une mobilisation constante sur son cœur de métier, y compris en période spécifique de crise sanitaire, confinement et couvre-feu.

Ouverture de la Maison de l'Habitat du Haut Bugey

La Maison de l'Habitat a ouvert ses portes rue René Nicod à Oyonnax, au siège de Haut-Bugey Agglomération. Vous pourrez avoir des réponses à toutes vos questions liées au logement et à l'habitat. Vous pourrez y obtenir des informations et des conseils neutres, gratuits et adaptés, des solutions et des aides financières, techniques et juridiques.

Un accompagnement personnalisé peut être proposé par des partenaires spécialisés (ALEC01, ADIL01, Urbanis) lors de leurs permanences.

La Maison de l'Habitat vous reçoit les mardis, mercredis et jeudis de 9h à 13h. Des permanences sont également tenues à Nantua (36 rue du collège dans les locaux de la sous-préfecture) le 3^{ème} lundi du mois (de 9h à 12h30) ainsi qu'au plateau d'Hautville (15 rue Nationale) le 2^{ème} lundi du mois (de 13h30 à 16h)

Pour plus d'information, veuillez consulter le site <https://www.maison-habitat-haut-bugey.fr/>



Vos contacts privilégiés :

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, le vendredi de 8h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h00.

Vous avez la possibilité de nous joindre par téléphone aux numéros suivants :

- Accueil Standard : 04.74.32.17.40

- Service recouvrement des loyers et contentieux : 04.74.32.19.80

- Service technique et travaux : 04.74.32.17.08



Vous pouvez également nous envoyer votre message sur la boîte mail : contact@logidia.fr



Adresse postale :

LOGIDIA
Maison des Entreprises
247 Chemin de Bellevue—BP 21
01960 PERONNAS

VIRIAT

Livraison au 1er février 2021 de 20 pavillons avec espace extérieur privatif, abri de jardin disposé de façon à éviter tout vis-à-vis et d'un garage individuel fermé.



GRIEGES

Livraison au 1^{er} mars 2021 de 5 maisons jumelées dont la façade Ouest accueille les entrées des logements et des garages. La façade Est quant à elle s'ouvre sur les terrasses et jardins.



MESSIMY

Livraison au 01 mars 2021 de 4 pavillons groupés avec garages desservis par une voie piétonne. Chaque logement individuel dispose d'un espace vert privatif au Sud et d'un garage.



MANTENAY MONTLIN

Livraison au 1^{er} avril 2021 de 7 pavillons individuels avec terrasse. Les terrains sont clos avec des clôtures doublées par une haie de charmilles et arbustes vivaces.



PERREX

Livraison au 1er mai 2021 de 4 pavillons individuels avec garages implantés de manière à minimiser la voie d'accès aux logements et créer des espaces libres ouverts plus importants.



BOURG SAINT CHRISTOPHE

Livraison au 1er juin 2021 de 3 pavillons individuels avec pour chacun un jardin privatif, une terrasse et un abri de jardin. Ce dernier, positionné en limite de propriété, permet de préserver l'intimité de chacun.



LOGIDIA souhaite la bienvenue à ses nouveaux locataires


MEDIATEUR HLM

LOGIDIA a souscrit une nouvelle convention de partenariat avec l'Association des Médiateurs Européens—AME Conso. Cette association remplace la convention historique signée avec Médicys.

En tant que « consommateur », le locataire peut donc solliciter **gratuitement** l'intervention d'un médiateur de la consommation **s'il n'est pas en accord avec la réponse que lui a faite LOGIDIA suite à une réclamation** ou si on ne lui a pas répondu.

Vous pouvez déposer votre dossier :

 **En ligne** : www.mediationconso-ame.com

 **Par courrier** à l'adresse suivante :

AME Conso - 11 Place Dauphine - 75001 PARIS

Pour plus d'informations, consultez notre article dédié à la médiation sur notre site internet : www.logidia.fr/je-suis-locataire/