

## Un nouveau gardien à LOGIDIA



Depuis septembre 2018, Damien MILLET a pris le poste de gardien sur les sites de NANTUA, BELLIGNAT, OYONNAX, LES NEYROLLES, PORT et IZERNORE.

Ancien militaire de l'Armée de terre dans le Génie, il a ensuite été Chargé de Secteur à l'agence de Bellegarde chez Dynacité.

Sportif, il pratique le rugby au club de Nantua.

Nous vous rappelons que votre gardien est votre interlocuteur de terrain. Il assure l'entretien courant de l'immeuble dont il a la charge mais se voit aussi confier des missions plus variées : accueil et renseignements aux personnes, organisation des visites des appartements à louer, réalisation des états des lieux (entrée/sortie), premières interventions pour régler les conflits de voisinage.

En tant que locataires, nous vous demandons de respecter son travail et de lui réserver le meilleur accueil lorsqu'il intervient auprès de vous.

## Résultats des élections des représentants des locataires

Le dépouillement des votes pour l'élection des représentants des locataires au Conseil d'Administration de LOGIDIA s'est déroulé le 26 Novembre dernier. Environ 16% des locataires ont participé aux élections.

Les représentants sont présents au sein des instances décisionnelles : le Conseil d'Administration, les Commissions d'Attribution de Logement ainsi que le Conseil de Concertation Locative. Ils participent notamment aux décisions relatives à l'évolution des loyers, et à la planification des gros travaux d'entretien et d'amélioration des logements.

### Trois représentants des locataires ont été élus pour une durée de 4 ans :

• **Un représentant INDECOSA CGT .... 46.65%**

(3 impasse Alfred Chanut 01003 – CS 60092 – BOURG EN BRESSE CEDEX -04-74-22-94-47)

• **Un représentant CNL 01 ..... 28.41%**

(2 Bd Joliot Curie CS 70270 01006 BOURG EN BRESSE CEDEX – 04-74-24-80-59)

• **Un représentant CSF ..... 24.94%**

(1 rue Dallemagne 01000 BOURG EN BRESSE – 04-74-22-91-05)

## Construction de 8 maisons jumelées à CHAVEYRIAT

Ce programme, en cœur de village répond au souci de partager une meilleure qualité de vie, d'offrir aux locataires un confort dans leurs logements d'expression locale, de maîtriser le coût d'exploitation :



- ☀️ l'implantation des bâtiments étudiée de façon à éviter les vis-à-vis et l'orientation des pièces de vie Sud – Sud/Ouest pour la majorité des logements offrent un maximum de luminosité et une large ouverture sur un jardin privatif.
- ☀️ chaque logement dispose d'une terrasse et d'un grand garage, avec pour certains, un espace de rangement grenier situé dans le garage.
- ☀️ ces constructions traditionnelles en briques sont conformes à la réglementation BBC RT 2012.
- ☀️ des poêles à granulés, couplés au chauffage électrique (radiateurs à fluide caloporteur) permettent aux occupants une optimisation des consommations d'énergie en matière de chauffage.

## Précarité énergétique : quelques conseils d'usage

Vous pouvez réduire vos factures et consommations d'électricité et de chauffage en suivant ces quelques conseils :

- ☀️ Eclairage : utiliser des ampoules basse-consommation de classe A et éteindre les lampes dans les pièces non utilisées
- ☀️ Appareils en veille : couper l'alimentation en cas de non utilisation
- ☀️ Appareils électriques et électroménagers : vérifier leur classement énergétique et leur bon usage...
- ☀️ Maintenir la température selon les besoins et pas au dessus de 19°. Fermer les radiateurs et convecteurs lors de l'aération du logement (tous les jours 5 à 10 minutes par pièce), les volets, les rideaux, lors de période plus froide...

N'hésitez pas à contacter **ALEC 01** (Agence Locale de L'Énergie et du Climat de l'Ain) porteuse de différents services d'information et de conseil de proximité avec pour objectif : économiser l'eau et l'énergie, se chauffer sans gaspiller. Les conseillers INFO ÉNERGIE sont à votre écoute pour vous renseigner : informations techniques, financières, et réglementaires, évaluations simplifiées de la consommation énergétique du logement...

• Par téléphone du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h

• Par courriel à l'adresse [info@alec01.fr](mailto:info@alec01.fr)

• Par RDV personnalisés dans leurs locaux à Bourg en Bresse ou d'autres communes du département

**ALEC 01 - 102 boulevard Edouard Herriot - CS 88405 - 01008 Bourg-en-Bresse Cedex**

**Tél : 04 74 45 16 46 - [info@alec01.fr](mailto:info@alec01.fr) - [www.alec01.fr](http://www.alec01.fr)**

Pour rappel, le chèque énergie peut aider les ménages modestes à régler leurs factures d'énergie auprès de leurs fournisseurs.

## En hiver, donnez une bouffée d'air à votre logement

En hiver, on a souvent le réflexe de se calfeutrer chez soi pour se sentir bien au chaud dans son petit cocon. Il est cependant important de bien ventiler votre logement, peu importe la saison !

Contrairement aux idées reçues, chauffer un air humide est plus énergivore que chauffer un air sec et renouvelé. Or, l'hiver, le taux d'humidité a tendance à augmenter dans votre logement. L'activité humaine (douches, bains chauds, cuisson des repas, lessives...) accroît le taux d'humidité de l'air intérieur. Résultat : votre facture de chauffage risque d'augmenter. Il est donc conseillé de renouveler régulièrement l'air intérieur de votre maison en ouvrant les fenêtres en grand, y compris en hiver. Cela fera pénétrer de l'air froid chez vous qui garantira un renouvellement de votre air, un abaissement de son taux d'hygrométrie et en conséquence, une diminution de vos consommations de chauffage.

Autres risques d'un air humide chez soi en hiver : la multiplication de microbes, moisissures et spores dans l'air et sur vos murs... **En renouvelant votre air intérieur, vous améliorez sa qualité et réduisez les risques de dégradation de vos meubles et bâti.**

De nombreuses personnes, par méconnaissance, bouchent les entrées d'air de leur maison en hiver afin d'éviter les déperditions de chaleur ou les courants d'air ressentis. Attention, ce n'est pas un bon réflexe ! S'il existe des entrées d'air dans votre logement, ce n'est pas pour rien. Elles servent à bien ventiler votre intérieur afin de vous garantir une qualité d'air optimale. Pensez d'ailleurs à les nettoyer régulièrement.



### Vos contacts privilégiés :

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, le vendredi de 8h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h00.

**Vous avez la possibilité de nous joindre par téléphone aux numéros suivants :**

- Accueil Standard : ..... 04.74.32.17.40

- Service recouvrement des loyers et contentieux : ..... 04.74.32.19.80

- Service technique et travaux : ..... 04.74.32.17.08



Vous pouvez également nous envoyer votre message sur la boîte mail : **contact@logidia.fr**



### Adresse postale :

LOGIDIA  
Maison des Entreprises  
247 Chemin de Bellevue—BP 21  
01960 PERONNAS

## Réhabilitation de 43 studios à Péronnas

Logidia a commencé un ambitieux programme de travaux de réhabilitation sur la résidence « Allée des Tyrandes » située à côté du Pôle Formation des Industries Technologiques : AFPMA-AFPI-CFAI.

Ces travaux vont permettre d'obtenir un immeuble d'aspect plus moderne, confortable et économe en énergie pour les locataires.



Réhabilitation en cours

Une toiture en tuile terre cuite a remplacé la toiture terrasse.

Les combles ont été isolés ainsi que tout le bâtiment (isolation thermique par l'extérieur de la façade).

La Ventilation Mécanique Contrôlée ainsi que la chaufferie collective ont fait l'objet de réfection avec l'intégration de la production Eau Chaude Sanitaire à la chaufferie collective.



Avant Réhabilitation

Toutes les parties communes ont été réhabilitées et le rez de chaussée réaménagé. Les radiateurs et robinets thermostatiques ont été remplacés et les cumulus électriques supprimés. Toutes les portes palières ont été remplacées ainsi que les tableaux électriques. Enfin les logements ont été intégralement repeints.

Les studios des deux derniers niveaux seront remis à la location au printemps 2019.

Cette Résidence de 3 étages, à majorité étudiante, comprend des Studios de 15 à 25 m<sup>2</sup> avec une pièce à vivre comprenant une cuisine équipée et une salle de bain avec WC, ainsi que des T1Bis de 30 à 40 m<sup>2</sup> avec également un séjour avec cuisine équipée, une chambre séparée et une salle de bain.

Les loyers à la relocation seront compris entre 155 et 255 € sans les charges.

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter le service gestion locative au 04.74.32.17.02

## Lutte contre la propagation des punaises de lit

Insecte plat, de couleur brunâtre et de la taille d'un pépin de pomme, elle ne transmet pas de maladie et peut être observée dans des lieux propres comme insalubres.



Comment savoir s'il y a des punaises de lit chez vous : quelques indices doivent vous alerter :

- Vous constatez sur votre peau des piqûres au niveau des jambes, bras, dos, cou qui peuvent vous démanger.

- Vous observez des petites taches rouges sur vos draps et/ou de petites taches noires sur votre matelas ou vos mobiliers.

Les punaises de lit ne vivent pas sur les humains. Après avoir piqué (en général la nuit), elles vont se cacher dans des endroits à l'abri de la lumière : pourtours du matelas, cadre de lit, fauteuil ou canapé mais également dans les plinthes, sur les rideaux, derrière le mobilier, dans les fissures de murs ou du sol...

Parce qu'elles se reproduisent vite et qu'elles sont très résistantes, au moindre doute, vous devez agir au plus vite.

Comment lutter contre les punaises de lit ?

Ne pas acheter d'insecticide dans le commerce ou sur internet, ils sont inefficaces.

- Eliminer punaises et œufs en passant 2 fois par jour l'aspirateur ou le nettoyeur vapeur dans les pièces (en particulier les chambres et la literie) et les meubles vidés. Après chaque passage de l'aspirateur, jeter son sac dans un sac poubelle hermétiquement fermé. Pour les aspirateurs sans sac, pratiquer de la même manière et nettoyer le contenant après chaque utilisation. Nettoyer également le conduit de l'appareil.

- Nettoyer le linge de maison, les rideaux, housses de canapé : en lavant au moins à 60°, en chauffant une heure à 60° dans un sèche-linge ou en congelant à -20° durant au moins 72 heures.

Comment éviter la propagation des punaises de lit :

La prévention est fondamentale pour éviter d'avoir des punaises de lit chez soi et d'en propager chez vos voisins ou proches.

- Ne pas secouer vos vêtements, ni votre literie, par la fenêtre.

- Nettoyer les tapis et les rideaux (vous-même ou au pressing).

- Installer des « boudins » en bas de chaque porte des pièces atteintes, afin de limiter la propagation dans votre appartement.

- Avoir le réflexe d'inspecter les objets récupérés ou d'occasion et de les nettoyer avant de les placer dans votre logement.

- Ne rien déposer en bas de votre immeuble et ne rien jeter sans que les objets n'aient été préalablement traités et mis dans des sacs hermétiques. Cela évitera que vos voisins soient infestés à leur tour et vous prémunira d'une récurrence de punaises de lit chez vous.